

# FLAIR

Flächenmanagement durch  
innovative Regionalplanung



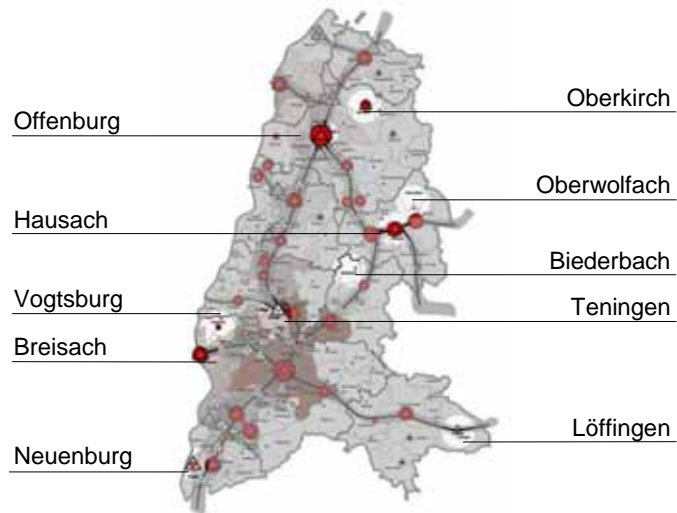
FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007

## Gliederung

- Modellgemeinden
- FLAIR Ansatz
- Testplanungen
- Die Region "von oben"

FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007

## Modellgemeinden



FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007


## FLAIR Ansatz

### **Kritik an der traditionellen räumlichen Planung, vor allem von außen**

- Sie befasst sich nicht mit dem, was die Bürgerinnen und Bürger bewegt und interessiert.
- Sie ist nicht politikrelevant.
- Ihr Wirkungsgrad ist oft gering.
- Sie stellt sich nicht der Komplexität von Planungsproblemen.
- Sie ist eine bürokratische Routine, die vor allem mit dem Procedere und weniger mit inhaltlichen Problemen befasst ist.

FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007

## FLAIR Ansatz



We fail more often because we solve  
the wrong problem than because we get  
the wrong solution to the right problem.  
(Ackoff)

## FLAIR Ansatz



Probleme zuerst!

## Probleme zuerst

**Anstatt zuerst zu bestimmen, was der Mißstand (das Problem) ist, werden meist unmittelbar...**

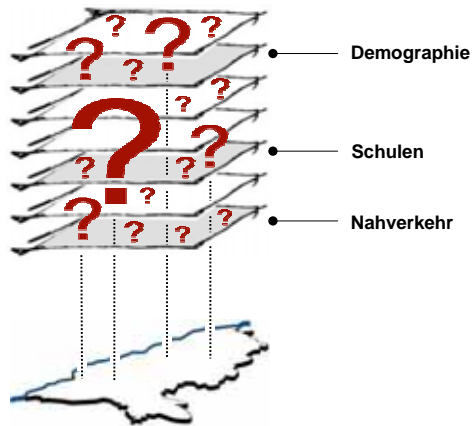
- Maßnahmen / Lösungen vorgeschlagen ("Lösungsreflex"),
- Methoden zum Ausgangspunkt der Planung gemacht,
- Ziele anvisiert,
- Theorien herangezogen.

## Probleme zuerst

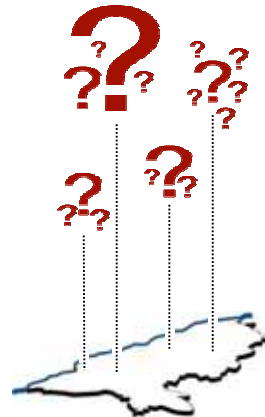


## Probleme zuerst

### Fachgespräche



### Identifizierung raumbedeutsamer, komplexer Probleme



FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007

## Probleme zuerst

### Fachgespräche

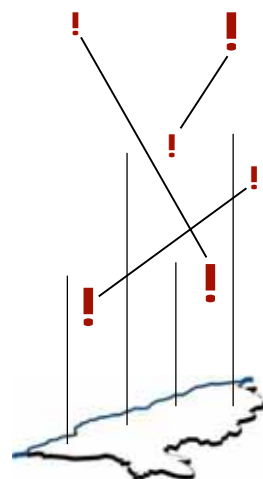
- Identifizierung raumbedeutsamer Konflikte
- Konfliktübersichten und -abhängigkeiten
- Rückkopplung mit Experten

### Konflikt- und Potenzialübersicht

- Wo sind Flächenpotenziale?
- Was für Flächen sind das?
- In welchem Planungsstand sind diese Flächen?
- Wie könnten sie aktiviert werden?

### Aktivierung

- Testplanungen
- Aktivierungsstrategien



FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007

## Testplanungen

### Städtebauliche und architektonische Wettbewerbe

- viele Teilnehmer
- Vielfalt an Lösungen
- geringer Detaillierungsgrad, nur ein Bearbeitungsdurchgang

### Gutachten

- detaillierte Ausarbeitungen (meist nur) einer Lösung

### Testplanungen

- Kombination der Vorteile beider Verfahren
- geeignet für strategische Planungen im Vorfeld formeller Planungen

## Testplanungen

### Ziele von Testplanungen

#### Einsatzbereich:

- schwierige (komplexe) raumplanerische Aufgabenstellungen  
(für Routineaufgaben zu aufwändig)

#### Ergebnisse:

- Praxistaugliche und möglichst punktgenaue Handlungsempfehlungen,
- mit einem breiten Lösungsspektrum (Ideenvielfalt),
- deren Tauglichkeit / Tragfähigkeit geprüft ist,
- die in relativ kurzer Zeit (ca. drei Monate) erarbeitet werden,
- die exemplarisch sind, das heißt auch auf andere Kommunen übertragbar.

## Aktivierungsstrategien

### **Beeinflussung der Flächeninanspruchnahme**

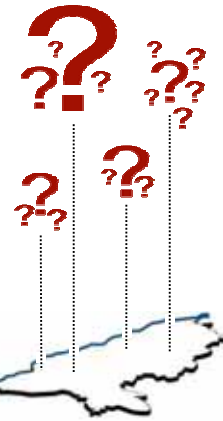
**Angewandt werden vor allem zwei sich ergänzende Eingriffsarten:**

- **Flächennutzungen** festlegen sowie funktionale Zuordnungen und räumliche Gestaltungen erarbeiten
- **Prozesse** steuern/verändern, welche die Flächeninanspruchnahme verursachen (Koordination raumwirksamer Aktivitäten)

## raumrelevante Probleme

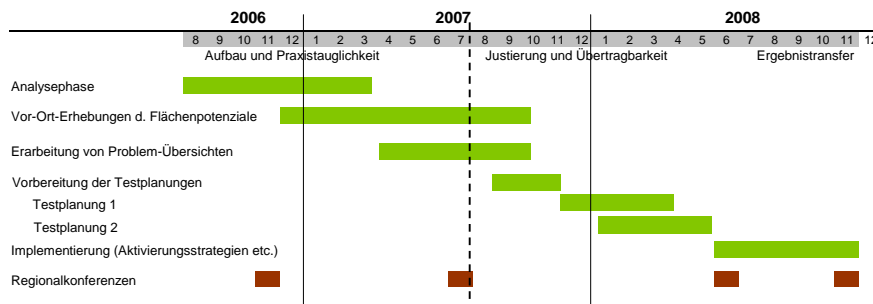
**Die Region "von oben" ...**

## raumrelevante Probleme



FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007

## FLAIR – Arbeitsprogramm



FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007



## raumrelevante Probleme

### Raumrelevante Probleme: Themenfelder

Derzeit sind intern circa **zwanzig** Themenfelder als "Problemstellungen" in Bearbeitung oder in der Diskussion.

**Vier** dieser "Problemstellungen", die beispielhaft die Spannweite der Themen zeigen, sind ...

... Bitte beachten: Einzelne dieser Themen sind nicht "testplanungs-tauglich" (gegen "Methodismusfälle")

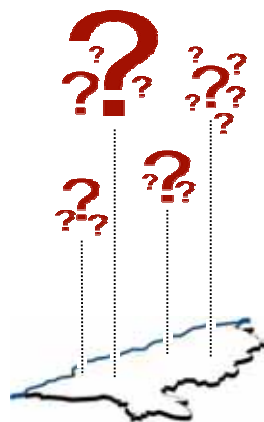
## raumbedeutsame Probleme



Bevölkerungsvorausrechnung 2005-2025

Bevölkerungsabnahme  
Bevölkerungszunahme

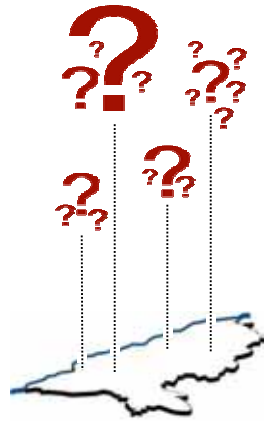
Unterschiedliche Attraktivität von Teilräumen



## raumbedeutsame Probleme



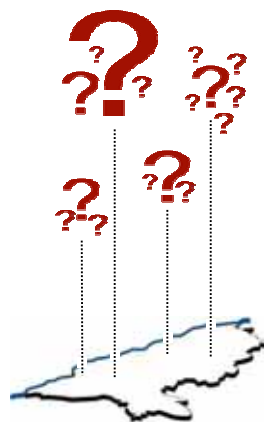
Grundversorgung in der Fläche



## raumbedeutsame Probleme



Demographie - Wohnungsbestände und  
kommunale Infrastruktureinrichtungen



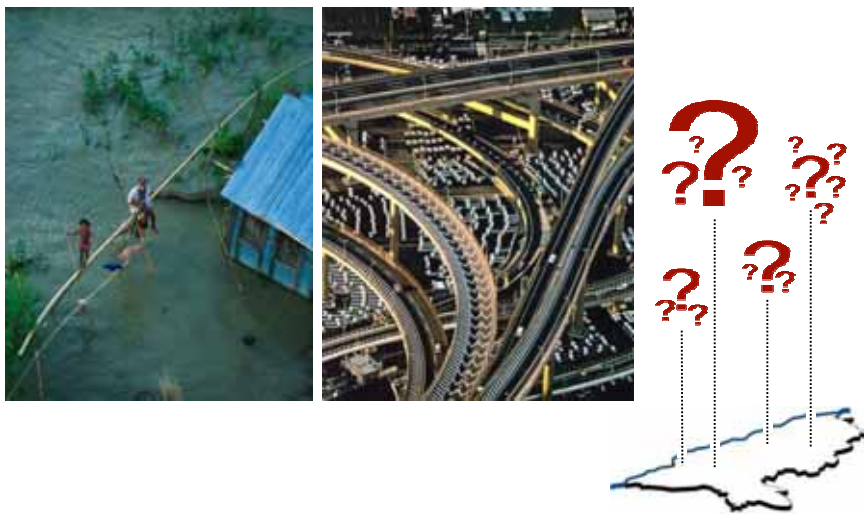
## raumbedeutsame Probleme

### Zeithorizont von Planungen



FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007

## raumrelevante Probleme



FLAIR Regionalkonferenz Offenburg | 19. Juli 2007